

KÄYTTÖOIKEUTTA KOSKEVA SOPIMUS

Kohteen kaupungin tunnus, nimi ja sijainti:
(5111) Sammon koulu ja päiväkoti, Kaupinkatu 29, 33540 Tampere

1 SJOITUSLUVAN ANTAJA

Tampereen kaupunki
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
Tilaomaisuuden hallinta
PL 487 (Frenckellinaukio 2 B)
33101 Tampere
Y-tunnus 0211675-2

Yhteyshenkilö, sopimusasiat: jori.komulainen@tampere.fi, tilaomaisuus@tampere.fi
Yhteyshenkilö, kohdeasiat: petri.laaksonen@tilapa.fi (isännöinti), antti.rasanen@tilapa.fi (ICT),
Yhteystieto, vikailmoitukset ja työtilaukset: asiakastuki@tilapa.fi

2 SJOITUSLUVAN SAAJA

Telia Finland Oyj
PL 320, 00051 TELIA
Y-tunnus: 1475607-9

Yhteydenottolomake ja palvelunumero: www.telia.fi/laitetilat, p. 020 402 8111

Asennuksiin/tekniset yhteydenotot numeroon 0800 187 877

Laskutusosoite
Paperilaskut: Telia Finland Oyj, Serial no. 160135, R 061, 106 37 Stockholm
Laskut .pdf muodossa: telia.fi.mailinvoice@postnordscanning.com

Verkkolaskutustiedot
Verkkolaskuosoite: 003714756079
OVT-tunnus: 003714756079
Operaattori: Telia Finland Oyj
Välittäjän tunnus: 003703575029

Laskuun viite "Kalevankoulu, site 27843"

3 SOPIMUKSEN KOHDE JA TARKOITUS

Kiinteistön sisätiloihin rakennetaan matkaviestinverkkojen toimivuuden parantamiseksi,
Operaattorisääntenniverkko. Operaattorisääntenniverkkoon kaikkine



komponentteineen viitataan jäljempänä termillä "Antenniverkko". Sijoitusluvan antaja rakentaa antenniverkon kiinteistön tiloihin.

Sijoitusluvan Saajalla on oikeus sijoittaa Sammon koulu ja päiväkotia, Kaupinkatu 29 olevan kiinteistön, tässä sopimuksessa määriteltyihin tiloihin (teletilat, kaapelointitilat) matkaviestinverkon tukiasemalaitteet ja liittyä kiinteistöön rakennettavaan Matkapuhelin yhteisverkkoon.

Sijoitusluvan saajien laitteet sijoitetaan tilaan A1.015 TELE, josta varattava tila operaattorin laitteille määritetään tarkemmin erikseen hyväksyttävässä operaattorin asennussuunnitelmassa.

Laitteiden sijoituksen tarkoituksena on vahvistaa sijoitusluvan Saajan matkaviestinverkkojen kiinteistön sisätiloissa. Sijoitusluvan saajan tukiasemalaitteisiin kaikkine komponentteineen viitataan jäljempänä yhteisesti termillä "Laitteet". Sijoitusluvan Saaja toimittaa Laitteet kiinteistön tiloihin.

Laitteiden ja antennien sijoittamista varten tarpeelliset rakennus- ja asennustyöt suoritetaan yhteisesti sovittavalla tavalla. Sijoitusluvan saaja vastaa rakennus- ja asennustöiden sekä mahdollisten myöhempien käyttöoikeuden saajasta johtuvien laajennus- tai muutostöiden kustannuksista.

Käyttöoikeuden luovuttaja varaa laitetilassa oleville Sijoitusluvan saajan laitteille 230/400 V vaihtojännitesyötön sekä maadoituspisteen. Telian arvioitu sähkönkulutus on n. 1kW.

Sijoitusluvan antaja ei vastaa jakeluverkon sähkökatkoista eikä huolto- ja korjaustöistä johtuvista sähkökatkoista.

Mikäli sijoitusluvan Saaja haluaa sijoittaa antennejä kiinteistön ulkokatolle tai ulkoseinille, tulee näistä antennista ja niihin liittyvistä laitteista tehdä erillinen sopimus.

4 VOIMASSAOLOAIKA

Laitteiden sijoituslupa on voimassa toistaiseksi molemminpuolisella 12 kuukauden irtisanomisajalla. Sijoituslupa alkaa 1.8.2023. Mahdollinen irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.

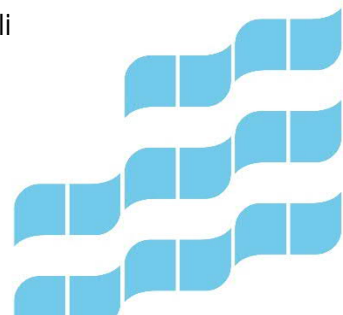
5 KUSTANNUKSET JA KORVAUKSET

Sijoitusluvan Saaja ylläpitää kaikki Laitteensa korvauksetta.

Sijoitusluvan Antaja tarjoaa sijoitusluvan saajan Laitteille sovitut laite- ja kaapelointitilat korvauksetta.

Operaattorien tukiasemille varataan voimavirtapistorasit. Operaattori asentaa kustannuksellaan tukiasemalaitteistonsa sähkönkulutuksen mittaamista varten sähkön alamittauksen (ellei kiinteistö erikseen sovitusti sitä tarjoa valmiina). Sähköverkkoon kytkettävistä tukiasemalaitteista vuokralainen maksaa käyttämänsä sähkön vuokranantajalle alamittauksen perusteella sähkönkulutuksesta aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaan.

Mittarinluvusta vastaa vuokralainen, tai tämän valtuuttama. Mittarilukema toimitetaan osoitteeseen tilapalvelut.vuokrat@tampere.fi vuosittain 30.10. mennessä. Mikäli vuokralainen ei toimita mittarilukemaa sovittuun aikaan mennessä, laskutetaan



arviokulutus puolitoistakertaisena. Laskun maksuehto on 14 päivää. Arvonlisäveron osuus mainitaan laskulla.

6 LAITTEIDEN ASENNUKSET

Sijoitusluvan saajalla on oikeus asentaa Laitteet sovittuun tilaan oheisen liitteen 1 Asennussuunnitelma mukaisesti.

Sijoitusluvan Saajalla on oikeus omalla kustannuksellaan tehdä laitteiden käyttöönottoon liittyvät sähkö-, kaapelointi- ja kytkentätyöt. Sijoitusluvan Saaja kytkee Laitteet kiinteistön sähköpääkeskuksessa laitetilassa olevaan sähkönsyöttöön sekä kiinteistön ulkopuolella olevaan runkoverkkoonsa (tietoliikenneyhteys).

Sijoitusluvan saaja purkaa nykyiset tarpeettomiksi jäävät laitteet kiinteistöstä, omaan nykyiseen sisäverkkoon liittyen, kuuden (6) kuukauden sisällä uuteen verkkoon liittymisestä ja uuden laitteiston käyttöönotosta.

7 LAITTEIDEN YLLÄPITO JA VIANKORJAUKSET

Sijoitusluvan Saaja vastaa omien laitteidensa ylläpidosta ja sijoitusluvan Antaja antenniverkon ylläpidosta ja siihen liittyvästä dokumentaatiosta. Kaikki sopimusosapuolet vastaavat asentamiensa laitteiden viankorjauksen ja ylläpidon kustannuksista.

Mikäli sijoitusluvan Saaja havaitsee kiinteistössä matkaviestinverkkojen toimivuudessa häiriöitä, tulee sijoitusluvan saajan suorittaa viipymättä tarvittavat korjaustoimenpiteet.

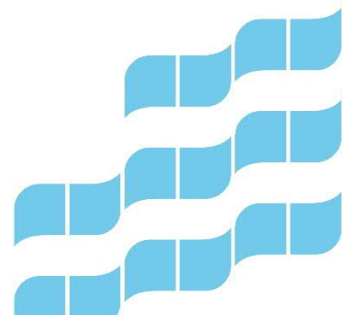
Mikäli sijoitusluvan Antaja havaitsee häiriöitä, tulee sijoitusluvan antajan ilmoittaa niistä sijoitusluvan saajalle viipymättä.

Sijoitusluvan Antajan tulee informoida sijoitusluvan Saajaa, mikäli sijoitusluvan Saajan Laitteiden kytkennöissä, sähkönsyötössä tai Antennijärjestelmässä on tarpeen tehdä muutoksia tai käyttökatkoksia. Ilmoitus on tehtävä vähintään kaksi (2) viikkoa ennen työhön ryhtymistä.

Sijoitusluvan Saajan tulee informoida sijoitusluvan Antajaa, mikäli sijoitusluvan Saajan Laitteissa on tarpeen tehdä muutoksia tai käyttökatkoksia. Ilmoitus on tehtävä vähintään kaksi (2) viikkoa ennen työhön ryhtymistä.

8 SIOITUSLUVAN SAAJIEN YHDENVERTAISUUS

Sijoitusluvan Saaja noudattaa yhdenvertaisuusperiaatetta muiden tähän kohteeseen sijoitusluvan Saaneiden kanssa seuraavasti:



- Kukin Saaja voi syöttää Antenniverkkoon enintään ennalta suunnitteluvaiheessa sovitun tehon kullakin taajuusalueella.
- Jokainen Saaja yhdistetään samantarvoisesti Antenniverkkoon. Yhdistelyelinten vaimennus, kaistanleveys ja muut oleelliset arvot ovat kaikille Saajille yhdenvertaiset.
- Jokainen Antenniverkkoon liitetty taajuus/teknologia (2G, 3G, 4G, 5G) toimii häiriöttömästi ja samantarvoisesti joko kaikilla Saajilla tai ei kenelläkään. Mikäli häiriöitä esiintyy yhdellä, tai kahdella Sijoitusluvan Saajalla, sammuttavat kaikki Saajat häiriöisen teknologian kyseiseltä taajuusalueelta, kunnes häiriöt on saatu poistettua.
- Saajat koordinoivat taajuuksien ja tehojen käyttöä yhdenmukaisesti.

9 KULKUOIKEUS

Sijoitusluvan Saajan huoltohenkilöillä on oikeus kulkea laitetilaa sijoitusluvan Antajan kanssa sovitulla tavalla.

10 MUUT EHDOT

Sijoitusluvan Saaja omistaa toimittamansa ja asentamansa Laitteet.

Sijoitusluvan Saaja vastaa kaikista omien Laitteittensa ja niiden asennustyön kiinteistölle ja aiheuttamista välittömistä vaurioista.

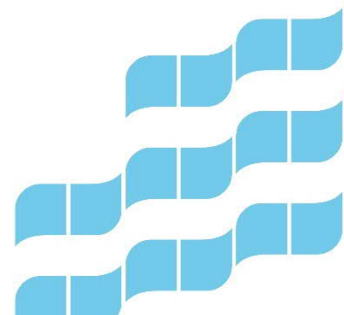
Sijoitusluvan saaja vastaa siitä, että sen laitteet täyttävät kulloinkin voimassa olevat viranomaismääräykset. Sijoitusluvan saaja pitää kiinteistöön sijoittamansa laitteet sellaisessa kunnossa, ettei niistä aiheudu haittaa rakennukselle tai sen käyttäjille. Mahdollisessa häiriötilanteessa Sijoitusluvan saajan tulee ryhtyä viipymättä toimenpiteisiin asiantilan korjaamiseksi. Mikäli häiriöitä ei saada poistettua, tulee sijoitusluvan saajan poistaa Laitteensa kiinteistöstä.

Sijoitusluvan saajalla ei ole ilman sijoitusluvan Antajan kirjallista lupaa oikeutta käyttää kiinteistön tiloja muuhun kuin yksinomaan matkaviestinverkkojen toimivuuden vahvistamiseen kiinteistön sisätiloissa.

Sijoitusluvan Antajalla ei ole oikeutta purkaa tai lunastaa sijoitusluvan saajan omistamia Laitteita tai rakennelmia.

Sijoitusluvan voimassaoloajan päätyttyä sijoitusluvan Saaja poistaa yhden (1) kuukauden kuluessa sopimuksen päättymisestä omalla kustannuksellaan kiinteistöstä kaikki rakennelmansa ja Laitteensa.

Kumpikaan sopijapuoli ei ole oikeutettu siirtämään tämän sopimuksen mukaisia oikeuksia tai velvollisuuksia ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Sijoitusluvan saajalla on kuitenkin oikeus Sijoitusluvan antajaa kuulematta siirtää sopimus toiselle samaan konserniin kuuluvalla yhtiöllä tai kolmannelle liiketoiminnan luovutuksen yhteydessä. Sopimuksen siirrosta tulee ilmoittaa Sijoitusluvan antajalle kirjallisesti.



Lisäksi Sijoitusluvan antajalla on oikeus siirtää tämä sopimus kolmannelle osapuolelle Sijoitusluvan saajaa kuulematta. Sopimuksen siirrosta tulee ilmoittaa Sijoitusluvan saajalle kirjallisesti.

Sijoitusluvan antajan tulee ennen rakennuksen tai kiinteistön luovutusta ilmoittaa sopimuksesta luovutuksensaajalle. Sopimus sitoo mahdollista rakennuksen tai kiinteistön myöhempää omistajaa.

Molempien osapuolien tulee ilmoittaa yhteistiedoissaan tapahtuvat muutokset toiselle osapuolelle viipymättä kirjallisesti.

11 SOPIMUSASIAKIRJAT

Tämä sopimus muodostuu tästä sopimuksesta ja alla mainituista liitteistä. Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan.

Liite 1 Asennussuunnitelma, Enersense TN Oy, 8.9.2023

12 ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus sitoo Tampereen kaupunkia, kun tätä sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on lainvoimainen. Sopimuksen sähköisestä allekirjoittamisesta liitetään tähän sopimukseen siitä vahvistava varmenesivu.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen. Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm ja Telia Finland Oyj:n puolelta Service Manager Juha Kaivola.

